Notre démarche environnementale

AKASHA
sense of community

Construction d'un développement résidentiel

Black River Road – Tamarin

TERRASSEMENTS VOIRIES ESPACES VERTS

Réutilisation des matériaux du site pour fondations chaussées et plateformes voiries.

Broyage des végétaux sur site et utilisation du mulching pour les espaces verts.

2300 arbres et arbustes plantés d'essences variés à l'occasion du projet.

Aménagements paysager adaptés à la configuration des terrains.

Irrigation des espaces verts à partir des eaux de forage et STP

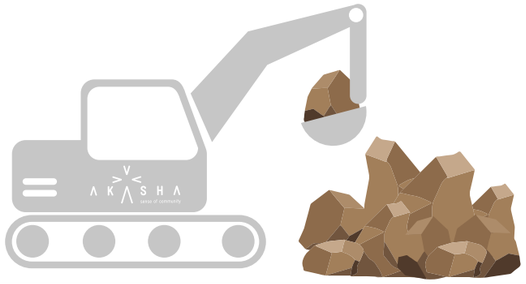
Espèces du site déplacées mises en pépinière à 15km et replantées (circuit court)

GROS ŒUVRE

Conception des villas avec cloisons en plaques de plâtre :
Moins de béton et moins de blocs.

Blocs et agrégats fabriqués à 8km du chantier
(circuit court) à partir de roches broyées issues du site.

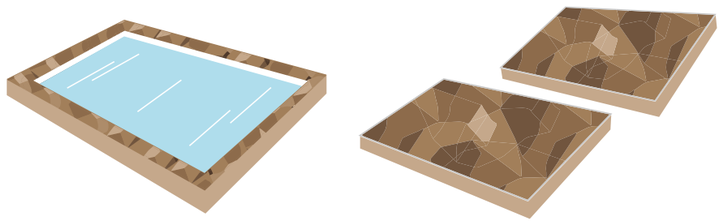
EXCAVATRICE ET PELLETEUSE



TRANSPORT

CONCASSAGE DES PIERRES

RÉUTILISATION DE LA PIERRE
PISCINE, TERRASSEMENT, ETC



- Angles et linteaux réalisés avec des blocs adaptés (pas de coffrages bois perdus).

- Poteaux, acrotères et planchers béton réalisés avec des banches et coffrages réutilisables (pas de coffrages bois perdus).

- Avancées de dalles pour protection solaire
- Traitement des eaux de lavage béton (laitances).
- Carburants et huile d'engins de chantier stockés sur bacs de rétention.

ÉTANCHÉITÉ

- Revêtement d'étanchéité couverture clair pour éviter l'accumulation de chaleur.
- Toitures terrasses isolées

MENUISERIES EXTÉRIEURES

- Menuiseries aluminium avec vitrage solaire sur façades exposées au soleil.
- Toutes les salles de bains sont éclairées et ventilées naturellement

CLIMATISATIONS

- Climatiseurs nouvelle génération basse consommation, 30% d'économie d'énergie, silencieux et programmables individuellement.

DOUBLAGES INTÉRIEURS

- Tous les murs et plafonds sont isolés avec de la laine de verre puis revêtus de plaques de plâtre hydrofuge.
- Toutes les cloisons sont en complexe iso phonique plaques de plâtre et laine de verre

ÉCLAIRAGE

- Eclairage LED basse consommation

PRODUCTION EAU CHAUDE

- Production eau chaude principalement solaire.
- Equipements à proximité des salles de bains pour limiter les distances de puisage et gaspillages.

ALIMENTATION EAU DOMESTIQUE

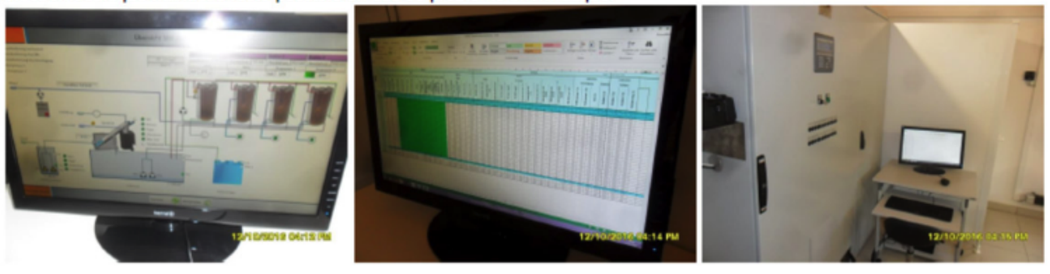
- Réalisée à partir d'un forage sur le site alimentant un stockage supérieur aux besoins quotidien des villas.
- Filtration et traitement de l'eau de forage sur place.
- Sous compteurs individuels par villas.
- Réseau arrosage séparé.

TRAITEMENT EAUX USÉES

- Traitement sur place par station normes Européennes.
- Rejets eaux purifiées utilisés pour irrigation parties communes
- Résidus solides traités utilisés en compost sur parties communes

A gauche un réacteur vide avec en partie basse des tubes PVC microperforés pour la diffusion homogène de l'oxygène et en partie haute une pompe flottante qui récupérera les eaux claires de surface. Les tubes sous la pompe flottante sont des capteurs qui analysent l'évolution du traitement et adaptent automatiquement les cycles d'oxygénation. Au centre un réacteur plein en début de traitement. A droite, une cuve remplie d'eaux traitées et on peut en mesurer la limpidité en voyant parfaitement les tubes perforés sous 4,5 m d'au.

Les différents cycles d'oxygénation et les phases de sédimentations sont gérés par informatique avec toutes les alertes possibles en télétransmission, assistance à distance etc. Toutes les données, statistiques et relevés sont bien sur disponibles. Une gestion électromécanique manuelle reste possible en cas de problème informatique.

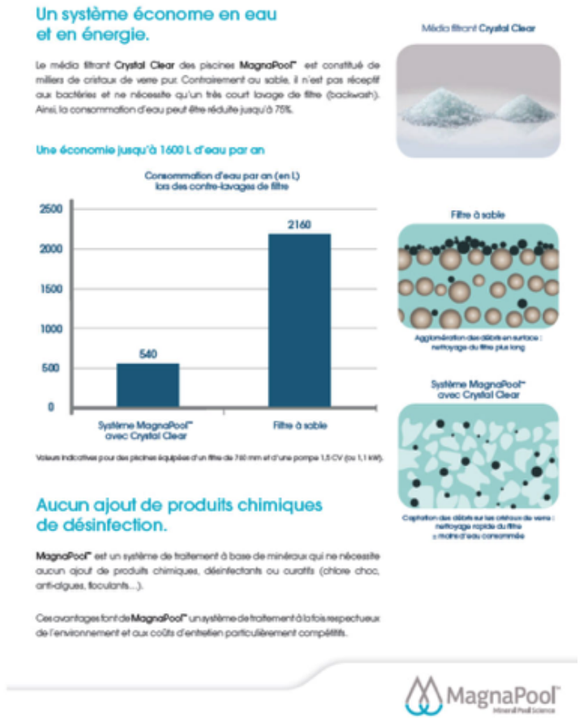


PISCINES

Toutes les piscines sont à débordement (récupération des eaux lors des « jeux d'eau » et récupération des apports gratuits (pluies)).

Traitement de l'eau au magnésium et filtre à verre (traitement le moins polluant à ce jour et réduction des consommations d'eau).

Pompes à vitesses variables pour optimiser les consommations électriques et réduire les niveaux sonores.



Un système économe en eau et en énergie.

Le média filtrant **Crystal Clear** des piscines **MagnaPool®** est constitué de milliers de cristaux de verre pur. Contrairement au sable, il n'est pas réceptif aux bactéries et ne nécessite qu'un très court lavage de filtre (backwash). Ainsi, la consommation d'eau peut être réduite jusqu'à 75%.

Une économie jusqu'à 1600 L d'eau par an

Consommation d'eau par an (en L) lors des contre-lavages de filtre

Valeurs indicatives pour des piscines équipées d'un filtre de 760 mm et d'une pompe 1,5 CV (ou 1,1 kW).

Aucun ajout de produits chimiques de désinfection.

MagnaPool® est un système de traitement à base de minéraux qui ne nécessite aucun ajout de produits chimiques, désinfectants ou curatifs (chlore choc, anti-algues, floculants...).

Ces avantages font de **MagnaPool®** un système de traitement à la fois respectueux de l'environnement et aux coûts d'entretien particulièrement compétitifs.

SUIVI D'OPÉRATION GREEN

Le projet AKASHA est suivi depuis le début de sa conception puis en phase chantier par Thierry Gellé, référent technique NF HQE Habitat (Normes Françaises Haute Qualité Environnementale)

PAR QUALITEL CERTIFICATION NF HQE HABITAT

ATTESTATION DE RECONNAISSANCE

RÉFÉRENT TECHNIQUE
NF HABITAT – NF HABITAT HQE™

RÉFÉRENT TECHNIQUE

EURL THIERRY GELLE
Monsieur GELLE Thierry
26 chemin du Vieux Port
Résidence "La Berle"
33680 LACANAU

CERQUAL QUALITEL CERTIFICATION reconnaît par la présente attestation, **Monsieur GELLE Thierry de la société EURL THIERRY GELLE** en tant que Référent Technique pour la certification NF Habitat - NF Habitat HQE™.

N° DE RECONNAISSANCE : **REFTECH/2019/053**
DATE DE VALIDITÉ : **31/12/2019**

Fait à Paris
Le 01 Janvier 2019

Pierre-Henri JULIEN
Directeur Général de CERQUAL Qualitel Certification

CERQUAL QUALITEL CERTIFICATION

Sous réserve de satisfaire aux obligations définies par CERQUAL Qualitel Certification -136 boulevard Saint-Germain 75006 Paris - pour l'obtention de cette reconnaissance dans les règles de la certification NF Habitat - NF Habitat HQE™.
Ref doc : DCERT_RECONNAISSANCE_01/2019

LIVRET UTILISATEUR

Un livret utilisateur, par type de villa, sera disponible, pour chaque acquéreur, en version dématérialisée sur un site internet dédié

Outre les conseils d'entretien, ce livret réunira toutes les notices techniques des équipements installés.

AKASHA
sense of community